

pla parcial (ARQUIT)

1. Document de desenrotllament del Pla General, que ordena un sòl considerat com urbanitzable pel mateix Pla. Com a conseqüència del Pla de 1990, s'aprovarien les zones corresponents a la platja de Ponent, com el PAU (Programa d'Actuació Urbanística) núm. 1, l'anomenat de Xixo, que inclou un camp de golf de 9 forats, així com el PAU núm. 2 amb un camp de golf de 18 forats. **2.** Document que ordena una àrea concreta, encara que no estiga previst en un pla general. Moltes de les urbanitzacions del terme municipal van ser aprovades al marge del Pla de 1956, aprofitant-se del tractament inconcret que es donava a *la zona exterior*, és a dir, el sòl no inclòs en cap de les zones

urbanitzables del Pla. Es tracta d'urbanitzacions que ocuparen la zona exterior, sempre amb un caràcter residual entre nosaltres, al menys si considerem l'abast que el fenomen de les urbanitzacions ha tingut als termes municipals veïns. Una gran part de les urbanitzacions s'establiren sobre l'eix de la carretera de la Nucia, Barrina Sur (1960, 41 vivendes); El Planet (1961, 51 parcel·les); Barrina Nord (1962, urbanització de xalets i bungalows); Barceló (1967, 33 parcel·les); i Coblanca. I també en les rodalies, Alsa (1972) i Almafrà (1975, 31 vivenda i terciari). En realitat, eren parcel·lacions de finques orientades a una clientela que preferia l'aïllament de l'enrenou urbà.

Diccionari de
Benidorm